

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO NR. 665 „DĖL
VALSTYBĖS TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO VALSTYBĖS
VALDOMOSE ĮMONĖSE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-1419) (TAIS NR. 18-8406(2))**

2018-09-12 Nr. NV-2407

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama, kad valstybės valdomos įmonės efektyviai valdytų turimą nekilnojamąjį turtą, užtikrintų sudaromų sandorių procedūrų skaidrumą.

Dabartinė situacija:

- ✓ Valstybės kontrolė 2018-01-24 valstybės audito ataskaitoje Nr. VA-2018-P-60-8-1 „Valstybės nekilnojamojo turto valdymas“ pateikė rekomendacijas dėl valstybės nekilnojamojo turto optimizavimo, jo išlaikymo sąnaudų mažinimo, valstybės nekilnojamojo turto valdymo problemų sprendimo.
- ✓ Vyriausybė 2018-03-21 posėdyje pavedė Finansų ministerijai parengti teisės aktų, reglamentuojančių valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą, pakeitimus, į kuriuos būtų perkeltos ministerijos parengtų Rekomendacinių valstybės valdomų įmonių ir bendrovių nekilnojamojo turto valdymo gairių nuostatos.

Valstybės valdomų įmonių veikla ypač reikšminga įgyvendinant valstybės nustatytus strateginius tikslus, užtikrinant valstybei svarbios infrastruktūros kūrimą ir eksploatavimą, teikiant visuomenei ir verslui būtinas paslaugas. Valstybės valdomos įmonės savo veikloje naudoja didelės vertės nekilnojamąjį turtą, kurio išlaikymo sąnaudos turi įtakos valstybės valdomų įmonių veiklos rezultatams ir (arba) teikiamų viešųjų paslaugų kainoms. Ne visada šis turtas naudojamas efektyviai ir skaidriai, todėl valstybės, kaip šių įmonių akcininkės ir savininkės, tikslas yra įdiegti gerąją nekilnojamojo turto valdymo praktiką visose valstybės valdomose įmonėse.

Finansų ministerija parengė siūlymus, kuriais siekiama, kad valstybės valdomos įmonės peržiūrėtų ir optimizuotų savo valdomą ir naudojamą nekilnojamąjį turtą, atsisakytų nenaudojamo ir nereikalingo turto, nusistatytų skaidrias ir viešas nekilnojamojo turto realizavimo taisykles, viešintų sudaromus sandorius, siektų, kad visi šio turto sandoriai atitiktų rinkos sąlygas. Šiomis priemonėmis siekiama skaidrinti ir efektyvinti valstybės valdomų įmonių veiklą ir sudaryti sąlygas optimizuoti jų veiklos sąnaudas, o tai savo ruožtu didintų įmonių konkurencingumą ir mažintų kainas paslaugų, kuriomis naudojasi reikšminga visuomenės dalis.

Projekto esmė:

Projektu siūloma nustatyti, kad valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija turi užtikrinti, kad valstybės įmonė:

- analizuotų nekilnojamojo turto valstybės įmonės veiklai užtikrinti poreikį, o nustačiusi valstybės įmonės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą - atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat tokio nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės įmonės veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis;
- nesudarytų neatlygintino naudojimosi valstybės nekilnojamojo turto sandorių;

- užtikrintų, kad patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perleidimo naudotis tretiesiems asmenims procesuose dalyvaujantys asmenys būtų įpareigoti deklaruoti interesus, vengtų bet kokio interesų konflikto;
- informaciją apie sudarytus nekilnojamojo turto pardavimo ar nuomos sandorius, jeigu ši informacija neturi šalių saugomų komercinių paslapčių požymių, skelbtų valstybės įmonės interneto svetainėje;

taip pat siūlomos ir kitos priemonės; be kita ko, siūloma nustatyti, kad valstybės įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos turi reikalauti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės įmonės veiklai, teisės aktų, reglamentuojančių valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nustatyta tvarka būtų perduotas centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui, arba iš savo valdomos valstybės įmonės reikalauti tokio reikalavimo nevykdymą pateisinančių motyvuotų paaiškinimų.

Atitinkamas užduotis siūloma nustatyti ir valstybės valdomų bendrovių akcijų valdytojams.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Aplinkos ministerija, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija ir Vidaus reikalų ministerija; atsižvelgta į Energetikos ministerijos, Teisingumo ministerijos ir Ūkio ministerijos pastabas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė keletą redakcinio ir techninio pobūdžio pastabų, taip pat pasiūlė svarstyti, ar nebūtų tikslinga papildyti projekto nuostatomis dėl asmens duomenų apsaugos ir gauti išvadą iš Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas atitinka Vyriausybės programos nuostatas skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti **Tarpinstituciniame pasitarime**.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt